



Базовые процентные ставки по ипотечному кредитованию с 14.03.2022

		MIN СТАВКА	ЗАРПЛАТНИК или ПАРТНЕР БАНКА		ПВ < 10%	20%>ПВ≥10%	ПВ≥20%	Страхование жизни/титульное***		MAX СТАВКА
			ДА	НЕТ				ДА	НЕТ	
1)Квартиры в новостройке 2)Квартиры, таунхаусы и дома с землей Вторичный рынок	Базовые процентные ставки Σ ≥ 10 млн / Σ ≥ 5 млн	23,8%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	26,1%
	Базовые процентные ставки Σ < 10 млн / Σ < 5 млн	24,2%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	26,5%
Рефинансирование Первичный и Вторичный рынки	Базовые процентные ставки	24,2%	-	-	-	-	-	+0%	+1,0%*	23,2%
Военная ипотека Первичный и Вторичный рынки	Базовые процентные ставки	15,8%	-	-	-	-	-	-	-	15,8%
Апартаменты Первичный и Вторичный рынки	Базовые процентные ставки	24,7%	+0%	+0,3%	-	-	+0%	+0%	+1,0%	26%
Апартаменты Рефинансирование	Базовые процентные ставки	24,7%	-	-	-	-	-	+0%	+1,0%	25,7%
Гараж/машино-место	Базовые процентные ставки	25,2%	+0%	+0,3%	-	-	-	+0%	+1,0%	26,5%
Семейная ипотека	Базовые процентные ставки	4,69%	-	-	-	-	-	+0%	+0,5%	5,19%
Льготная ипотека	Базовые процентные ставки	5,99%	+0%	+0,3%	-	+0,5%	-	+0%	+1,0%	7,49%

* Не распространяется на работников ПАО "Газпром" или предприятий Группы Газпром, участвующих в корпоративных дотационных программах (за исключением апартаментов).

*** Титульное страхование за исключением случаев, когда недвижимость была приобретена Заемщиком в рамках 214 ФЗ или у юридического лица (первичного собственника).

****При приобретении у юридического лица или физического лица на вторичном рынке жилья квартиры/таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа базовая ставка 4,19%, при отсутствии страхования жизни – 4,69%